به نام خدا

تاریخ :
شماره قرارداد:
پیوست دارد:۲

((پیش قرارداد اجاره تابلوتبلیغاتی))

این قرارداد مطابق مواد ۱۰و ۱۸۳ و ۲۱۹ قانون مدنی به شرح مندرجات ذیل در قالب قرارداد اجاره فی ما بین طرفین زیر منعقد گردیده و لازم الاجرا می باشد.

ماده ۱) طرفین قرارداد :

الف)..... به شماره ثبت: .....و شماره اقتصادی /شناسه ملی: ..... به مدیریت عامل ..... به نشانی .....کدپستی : .....تلفن : ..... منبعد در این قرارداد به اختصار **موجر** نامیده می شود.

ب) شرکت به شماره ثبت و شناسه ملی به مدیریت عامل به آدرس کد پستی : به اختصار **مستاجر** نامیده می شود.

ماده ۲) نام تجاری سفارش : به درخواست سفارش دهنده

ماده ۳) مورد و مدت زمان اجاره تابلو تبلیغاتی :

مطابق لیست پیوست شروع اکران تابلو تبلیغاتی .....مدت زمان اکران تابلو تبلیغاتی .....

ماده ۴) مبلغ اجاره:

شرح	مبلغ (ریال)	مبلغ حروف (تومان)
صرفا"اجاره تابلو تبلیغاتی		
خدمات حفظ و نگهداری تابلو تبلیغاتی		
مالیات و عوارض برارزش افزوده		
جمع کل مبلغ قرارداد با مالیات و عوارض برارزش افزوده		

ماده ۵) شرایط مالی قرارداد و نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت اجاره بها: مستاجر می بایست مبلغ قرارداد را به شرح ذیل به موجر پرداخت نماید.

۱) ۳۰ درصد مبلغ قرارداد همزمان با اکران تابلو تبلیغاتی

۲) ۵۰ درصد مبلغ قراردادطی مدت قرارداد

۳) ۲۰ درصد مبلغ قرارداد درپایان اکران تابلو تبلیغاتی

۱)مستاجر می بایست کلیه اسناد قرارداد را همزمان با انعقاد قرارداد تحویل موجر نماید و در صورت عدم تحویل به موقع چکها قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی فسخ شده و مطابق بند ۸ تعهدات و شرایط خدمات حفظ و نگهداری تابلو تبلیغاتی عمل میشود .

۲)درصورت عدم وصول هریک از چکها در تاریخ سررسید و یا عدم پرداخت به موقع پیش پرداخت قرارداد بدون مراجعه به مراجع قضایی خود به خود منفسخ گشته و مطابق بند ۸ تعهدات و شرایط خدمات حفظ و نگهداری تابلو تبلیغاتی عمل میشود.

۳)درصورت انجام چاپ و نصب توسط موجر مستاجر می بایست مبلغ چاپ و نصب را همراه مالیات و عوارض برارزش افزوده به صورت نقد پرداخت نماید.نرخ هر متر چاپ بنر ..... تومان و ماکت ..... تومان برای دوره اول محاسبه و بعد ار آن برای هر مرحله به نرخ روز محاسبه میشود .از مبلغ چاپ و نصب بیمه کسر نمیگردد.پرداخت مبلغ چاپ و نصب توسط موجر به مستاجر در زمان انعقاد قرارداد صورت میگیرد.

۴)مستاجر همکاری لازم را درخصوص اخذ مفاصا حساب بیمه و یا نامه عدم شمول انجام و ظرف ۳ روز پس از عقد قراردادنسبت به نامه ارسال اعلام مشخصات قراردادبه شعبه تامین اجتماعی معرفی شدهتوسط موجر(به همراه یک نسخه کپی قراردادبا درج مهر و امضاء بروی کپی)اقدام و ظرف ۳ روز پس از خاتمه قراردادنیز نسبت به صدور و ارسال نامهاعلام خاتمه قراردادو درخواست مفاصا حساب ثبت سیستمی و بارگزاری نامه در سایت تامین اجتماعی و ارائه اطلاعات مورد نیاز آن سازمان اقدام خواهد نمود.درصورت عدم همکاری یا عدم اقدام لازم توسط مستاجر ظرف مهلتهای مذکور ،موجر مسئولیتی در خصوص اخذ مفاصا حساب بیمه نخواهد داشت و مسئولیت پاسخگویی در این خصوص برعهده مستاجر می باشد.

ماده ۶) شرایط قرارداد

۱) زمان دقیق نصب با گزارشات اکران تدقیق گردیده و ملاک محاسبه خواهد بود. مشروط بر اینکه تاخیرات در اکران به موجب عملکرد نادرست و به موقع مستاجرنباشد.

۲) مستاجر ملزم به ارائه طرح های خویش حداقل ۷ روز قبل از زمان اکران خواهد بود. خسارت زمانی تاخیر در ارائه طرح ها به عهده مستاجر می باشد.

۳) مستاجر می بایست یک نفر به عنوان ناظر کیفی خدمات را کتبا به موجر معرفی نماید در غیراین صورت هیچ گونه عذر و ایرادی از سوی مستاجر بر خدمات موجر پذیرفته نخواهد شد.

۴) موجر متعهد می گرددتمامی اکران هاای آگهی مستاجر را درموعد مقرر اجرا نماید درصورت تاخیر و یا عدم اکران به موقع توسط موجر به ازای هرروز یک روز به زملن قرارداد می بایست اضافه شود.

۵) چنانچه درطول مدت قرارداد نسبت به تابلوی منصوبه توسط مراجع قانونی و شهرداری ها ممانعت به عمل آید و ادامه اکران برای موجر میسر نباشد، زمان اکران به صورت روز شمار محاسبه می گردد.که درحق موجر پرداخت والباقی مبالغ و چکهای دریافتی بدون هیچ گونه عذر و بهانه ای در حق مستاجر باید عودت گردد.

۶) تابلو ها فاقد رو شنایی میباشد .

۷) موجر متعهد می گرددگزارش شروع اکران را در ابتدا و گزارش پایان اکران را در انتهای قرارداد به صورت فایل خدمت مستاجر ارسال نماید.

۸) موجر نسبت به مانیتورینگ تابلوها تعهدی نداشته و درصورت درخواست مستاجر نسبت به مانیتورینگ تابلوها هزینه آن جداگانه به شرح ذیل محاسبه میشود.

هزینه مانیتورینگ بابت هرتابلو هرنوبت ۰۰۰/۰۰۰ ریال بوده که درصورت تمایل و درخواست ،مستاجر میبایست هزینه آن را نقدا"به موجر پرداخت نماید.این اتفاق طی ارسال فاکتوررسمی به مستاجر اعلام خواهد شدو پس از تایید و پرداخت نقدی آن ،موجر نسبت به انجام مانیتورینگ میبایست اقدام کند.

ماده ۷)داوری : در صورت بروز اختلاف در تعبیر و تفسیر در مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع از طریق مذاکره نمایندگان طرفین بررسی وحل و فصل خواهد گردید و درصورت عدم رفع تنازع، موضوع قابل طرح در مراجع ذیصلاح قانونی می باشد.

این قرارداد در مورخ در تعداد۲ نسخه و۴صفحه که هرکدام حکم واحد را دارند تنظیم و طرفین با رعایت مفاد ماده ۱۹۰ قانون مدنی، با اسقاط کافه خیارات قانونی و شرعی از خود، حتی خیار غبن هرچند فاحش باشد، ذیل تمامی صفحات آن را امضا و مهر نمودند و طرفین با حسن نیت کامل متعهد به اجرای تمامی مفاد مندرج در آن شدند. خداوند متعال به طرفین آن خیر و برکت و سلامتی عطا فرماید.

مهر و امضاء موجر : **مهرو امضاء مستاجر :**

لیست پیوست شماره۱

"تعهدات و شرایط خدمات حفظ و نگهداری تابلوها "

(سفارش دهنده دراین برگ همان مستاجر و سفارش گیرنده همان موجر می باشد)

۱. چنانچه زمان نصب، با هر یک از عوامل طبیعی از قبیل سرما، بارندگی‌های شدید، سیل، طوفان و مه گرفتگی مواجه گردد مشمول شرایط فورس ماژور شده و زمان تلف شده به صورت بلامناصفه محاسبه خواهد گردید.

۲. مسئولیت هرگونه ممنوعیت در خصوص طرح ارائه شده، یا ایراد به نام محصول و نحوه تبلیغ و یا وجود مدعی خصوص نسبت به طرح ارائه شده و یا نام محصول مورد تبلیغ، برعهده سفارش دهنده می باشد و چنانچه به هر دلیلی طرح توسط مراجع ذیصلاح قانونی از اکران خارج گردد، خسارت زمانی بر عهده سفارش دهنده بوده و تا زمان رفع آن بر عهده ایشان خواهد بود و جزء مدت زمان قرارداد محاسبه و در صورت عدم رفع مشکل و ادامه فعالیت این قرارداد فسخ گردیده و مستاجر میبایست یک ماه زمان قرارداد را به عنوان خسارت ناشی از خالی ماندن تابلو جهت بازاریابی مشتری بعد به موجر پرداخت نمایدو حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب و ساقد مینماید.

۳. نصب طرح های تبلیغاتی و فک آن در اختیار سفارش گیرنده می باشد و هرگونه تغییر و یا تعویض طرح منوط به هماهنگی و اخذ مجوز از سفارش گیرنده خواهد بود.

٤. اخذ مجوز طرح ارائه شده از سوی سفارش دهنده از اداره ارشاد بر عهده سفارش گیرنده می باشد.کلیه اطلاعات مورد میاز ارشاد را ۱۰ روز قبل از اجرای قراردادتحویل سفارش گیرنده نماید.

٥. اخذ و مسئولیت کلیه مجوزهای فعالیت، تولید، عرضه و تبلیغ محصول بر عهده سفارش دهنده می باشد.

٦. درصورت بروزحوادث پیش بینی نشده و فورس ماژور نظیر سیل ،زلزله ،آتش سوزی ،جنگ،بیماری که باعث عدم عبورو مرور شهروندان و اغتشاشات که منجر به حکومت نظامی و .....و در نهایت خارج از حیطه اختیارات طرفین باشدو انجام یا ادامه قرارداد را با مشکل مواجه نمایدو طرفین قادر به انجام تعهدات قراردادی خود نباشند.طرفین مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع داده و حداکثر ظرف مدت ده روز کاری نسبت به فسخ یا ادامه قرارداد توافق می نمایند.

۷. تخلف هر یک از طرفین از مفاد این قرارداد موجب فسخ قرارداد برای طرف مقابل می باشد.

۸. چنانچه به هر دلیلی سفارش دهنده و سفارش گیرنده قبل از اکران طرح نسبت به فسخ قرارداد اقدام نماید، ملزم به پرداخت ۳۰ ٪خسارت از کل مبلغ قرارداد و چنانچه در حین مدت سفارش اقدام به فسخ نماید می بایست نسبت به پرداخت۵۰٪مان باقیمانده به انضمام کلیه هزینه های انجام شده شامل کلیه هزینه‌های چاپ، نصب، داربست و زمان‌های اکران شده به صورت روز شماراقدام نماید..

۹. هرگونه لاک گرفتگی، خط خوردگی و مخدوش نمودن این قرارداد موجب فسخ قرارداد می باشد.

۱۰. در صورت لغو احتمالی مالکیت تابلو ها ی مورد اجاره مطابق قوانین جدیدی که بعدا ممکن است به تصویب برسد و یا بوجود آمدن قواعد جدید در استفاده از تابلو های تبلیغاتی موجب حق فسخ برای طرفین خواهد بود.

۱۱. مسئولیت خدمات حفظ و نگهداری سازه تبلیغاتی و بنر و ماکت به عهده سفارش گیرنده می باشد .

۱۲. در صورت بروز هرگونه مشکل در سیستم سفارش دهنده اعم از افزایش قیمت ها و قیمت مواد اولیه و متوقف شدن پروسه تولید سفارش دهنده، مربوط به خود سفارش دهنده است و دلیل فسخ و یا عدم اجرای این قرارداد نخواهد بود و در صورت قصد و اراده سفارش دهنده به فسخ این قرارداد مراتب مطابق بند ۸ سایر شرایط این قرارداد عمل خواهد شد.

مهر وامضاء سفارش گیرنده : **مهر و امضاء سفارش دهنده :**